

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Lovehusen Tollare
769635-4245

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lovehusen Tollare, med säte i NACKA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen uppför genom nyproduktion 26 bostadslägenheter i form av 13 st parhus i Tollare, Nacka kommun.

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra ut parkeringsplatser. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-04. Nuvarande stadgar registrerades 2021-06-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkte bostadsrättsförening.

Föreningen har del i samfälligheten Tollare Fiber Samfällighetsföreningen, som förvaltar fibernätet för cirka 1 100 hushåll i området Tollare.

Fastigheterna

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nacka Tollare 1:500	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:501	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:502	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:503	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:504	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:505	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:506	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:507	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:508	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:509	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:510	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:511	2021	Nacka
Nacka Tollare 1:512	2021	Nacka

Föreningen innehar marken med äganderätt. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes under 2022 och 2023 och består av 13 parhus med 26 lägenheter.

Byggnadernas totalyta är enligt ekonomisk plan 3 891 kvm, varav 3 891 kvm utgör boyta.

Lägenheterna värms upp med egen frånluftsvärmepump.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt. Föreningen har 11 stycken extra parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
0	0	0	0	0	26

Förvaltning

Föreningen har följande förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Botema Fastighets AB
Teknisk förvaltning	BK Fastighetsservice AB
Snöröjning och halkbekämpning	Habitek AB
Vatten och avfall	Nacka Vatten och Avfall AB
El	Boo Energi AB
Bredband/TV	Tele2
Försäkring	Trygg Hansa

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen anta en underhållsplan för underhållet av föreningens hus och dess finansiering. Då föreningens byggnader ännu inte är slutbesiktigade i samtliga delar har en underhållsplan ännu inte upprättats.

Ekonomisk plan

Enligt ekonomisk plan, som registrerades hos Bolagsverket 2022-12-13, beräknas föreningens balansräkning ha följande utseende på avräkningsdagen:

Byggnad och mark	330 220 000	Insatser och upplåtelseavgifter	280 270 000
Kassalikviditet	<u>50 000</u>	Lån	<u>50 000 000</u>
	330 270 000		330 270 000

I de fall insatser och upplåtelseavgifter enligt upprättade upplåtelseavtal avviker mot ekonomisk plan sker motsvarande reglering av anskaffningskostnaden för byggnader och mark i samband med reglering av slutlig köpeskilling för fastigheten.

Väsentliga händelser under tidigare räkenskapsår

Föreningen tecknade i december 2021 avtal om förvärv av samtliga aktier i Fastighetsaktiebolaget Erallot, orgnr 559288-5247, som vid tidpunkten var ägare av de 13 fastigheterna Nacka Tollare 1:500-Nacka Tollare 1:512. Föreningen har därefter genom sk transportöverlåtelse förvärvat fastigheterna av dotterbolaget.

Under 2021 tecknade föreningen förhandsavtal för 19 st lägenheter. I april 2023 tecknade föreningen avtal med 13 st förhandstecknare om att förhandsavtalet ska upphöra.

Under 2022 tecknades två upplåtelseavtal. Under 2023 tecknades ytterligare 7 st upplåtelseavtal och 10 st lägenheter tillträdades.

I juli 2023 refinansierades föreningens lån hos Kameo, varmed dittills upptagna lån löstes. Den nya låneramen uppgick till 170 mkr, varav 160 mkr togs upp i samband med refinansieringen. Som säkerhet för det nya lånet lämnades ytterligare pantbrev i föreningens fastigheter, som därmed uppgick till totalt 140 mkr.

Föreningen momsregistrerades i juli 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 tecknades ytterligare 12 upplåtelseavtal och 10 lägenheter tillträdde.

Föreningen har tvister med husleverantören Borohus AB (Borohus), byggentreprenören TJF Entreprenad AB (TJF) och markentreprenören Fahléns Bygg & Grund AB (Fahléns).

Tvist med Borohus har uppkommit gällande ekonomisk reglering för leverans av husbyggnadsdelar och material för uppförande av hus på föreningens fastigheter. Föreningen har innehållit betalning med ca 6,6 mkr inkl moms samt att ytterligare ca 1 mkr har ännu inte fakturerats, med hänvisning till dels reglering av tillkommande och avgående poster, dels avhjälpande av kvarstående fel. Enligt föreningens juridiska ombud är det oklart i vilken utsträckning Borohus kommer att bekosta felavhjälpande och vilka krav och motkrav som kommer att kvarstå när alla arbeten är avslutade.

Tvist har uppkommit med TJF gällande ekonomisk reglering för byggnationen av föreningens hus. Föreningen har innehållit betalning med ca 3,5 mkr inkl moms samt att ytterligare ca 2,5 mkr ännu inte har fakturerats, med hänvisning till dels reglering av tillkommande och avgående poster, dels avhjälpande av kvarstående fel.

Tvist har uppkommit med Fahléns gällande ekonomisk reglering för markarbeten på föreningens fastigheter. Föreningen har innehållit betalning med ca 2,2 mkr inkl moms, med hänvisning till att entreprenaden ännu inte är färdigställd.

Medlemsinformation

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid årets början	25
Tillkommande medlemmar	18
Avgående medlemmar	0
Antal medlemmar vid årets slut	43

Sune Werkell, Alexander Wijkman, Arsen Pogolian och SDUAB Svensk Detaljplaneutveckling AB är medlemmar sedan maj 2021.

Styrelsen

Sune Werkell	Ordförande
Alexander Wijkman	Ledamot
Arsen Pogosian	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Matz Ekman	Ordinarie, extern	LR Bostadsrättsrevision
	Suppleant	LR Bostadsrättsrevision

Valberedning

Björn Johansson
Negin Schäfer Perskvist

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-20, där resultat- och balansräkning avseende räkenskapsåret 2023 fastställdes.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-30, där nya stadgar samt regler för markiser beslutades.

Föreningens ekonomi

Upplysning vid förlust

Erallot Holding AB täcker enligt avtal föreningens underskott (exkl. avskrivningar) under tiden t.o.m. den så kallade avräkningsdagen. Årets resultat uppgår till -629 874 kr och motsvarar därmed årets avskrivningar. Styrelsen bedömer att föreningens ekonomiska åtaganden säkerställs genom slutlig finansiering som tecknats med SEB under 2025 och att det finns möjlighet att täcka upp ev. underskott från verksamheten (exkl. avskrivningar) med ev. framtida höjning av årsavgiften.

Årsavgifter

Årsavgifterna tas ut i enlighet med föreningens ekonomiska plan. 2024 års årsavgifter återspeglar de under året successivt tillträdde lägenheterna.

Lån

Föreningen har ett lån hos Kameo om totalt 77 000 000 kronor. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 10.

Skatter och avgifter

Slutgiltig fastighetstaxering har erhållits under året. Samtliga 13 fastigheter är taxerade som småhus med värdeår 2023. Med anledning av att föreningens hus är nyproducerade är föreningen fr.o.m. 2024 befriad från fastighetsskatt under en period om 15 år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 158	236	0	0
Resultat efter finansiella poster	-630	0	0	0
Soliditet (%)	70,5	36,9	2,4	1,5
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)*	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta*	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm totalyta*	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr)*	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	0	0	0	0
Energikostnad (kr)*	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	0	0	0	0

* Nyckeltal som ej kan räknas ut eftersom slutlig finansiering ej skett vid årets slutgång och samtliga lägenheter ej är tillträdde.

Nettoomsättning

Nettoomsättning visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter, inkl obligatoriska tilläggstjänster, dividerat med summa kvm upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Kostnad för elförbrukning av ladd-stolpar vidaredebiteras medlemmarna.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	87 525 000	25 485 000	0	0	0	113 010 000
Disp av föreg års resultat	0	0			0	0
Förändring under året	98 377 500	15 164 000	0	0	-629 874	112 911 626
Belopp vid årets utgång	185 902 500	40 649 000	0	0	-629 874	225 921 626

Omföring mellan medlemsinsatser och upplåtelseavgifter sker efter att samtliga lägenheter är tillträdde så att medlemsinsatser motsvarar medlemsinsatser enligt ekonomisk plan.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-629 874
	-629 874
behandlas så att	
Avsättning till yttre fond görs enligt ekonomisk plan	34 046
i ny räkning överföres	-663 920
	-629 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 158 167	235 500
Övriga rörelseintäkter	3	776 903	1 457 079
Summa rörelseintäkter		1 935 070	1 692 579
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-725 761	-659 541
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-1 195 162	-1 033 038
Avskrivningar	6	-629 874	0
Summa rörelsekostnader		-2 550 797	-1 692 579
Rörelseresultat		-615 727	0
Finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-14 147	0
Summa finansiella poster		-14 147	0
Resultat efter finansiella poster		-629 874	0
Årets resultat		-629 874	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 11	319 098 553	0
Pågående byggnation	7, 11	0	298 695 164
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	190 100	0
Summa materiella anläggningstillgångar		319 288 653	298 695 164

Summa anläggningstillgångar

319 288 653

298 695 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		252 982	163 127
Övriga fordringar		41 673	546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	20 066	11 479
Summa kortfristiga fordringar		314 721	175 152

Kassa och bank

Kassa och bank		816 951	7 574 963
Summa kassa och bank		816 951	7 574 963
Summa omsättningstillgångar		1 131 672	7 750 115

SUMMA TILLGÅNGAR

320 420 325

306 445 279

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

226 551 500

113 010 000

Summa bundet eget kapital

226 551 500

113 010 000

Ansamlad förlust

Årets resultat

-629 874

0

Summa ansamlad förlust

-629 874

0

Summa eget kapital

225 921 626

113 010 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

0

160 000 000

Summa långfristiga skulder

0

160 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

77 000 000

0

Leverantörsskulder

12 696 523

10 623 709

Övriga skulder

2 489

548

Skatteskulder

295 744

595 320

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

3 299 648

20 080 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 204 295

2 135 445

Summa kortfristiga skulder

94 498 699

33 435 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

320 420 325

306 445 279

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	6	-629 874	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		629 874	0
Betald fastighetsskatt		-299 030	297 114
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-299 030	297 114
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-89 855	-163 127
Förändring av kortfristiga fordringar		-50 260	-5 660
Förändring av leverantörsskulder		2 072 814	4 551 123
Förändring av kortfristiga skulder		-17 709 817	-41 936 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 076 148	-37 256 765
Investeringsverksamheten			
Bidrag från Naturvårdsverket		194 974	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-21 418 337	-116 979 566
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 223 363	-116 979 566
Finansieringsverksamheten			
Betalda insatser och upplåtelseavgifter		113 541 500	108 635 500
Amortering/upptagna lån		-83 000 000	50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		30 541 500	158 635 500
Årets kassaflöde		-6 758 011	4 399 169
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 574 963	3 175 794
Likvida medel vid årets slut		816 952	7 574 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Föreningen har förvärvat fastigheten till ett pris som understiger marknadsvärde genom sk paketering. Detta innebär att fastigheten varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheten.

Föreningen har inte haft några anställda och inga styrelsearvoden har utgått.

Avskrivningar

Slutbesked erhöles för föreningens byggnader 2024-09-18. Eftersom föreningens slutliga anskaffningsvärde fastställs först efter att upplåtelse och tillträde skett för samtliga lägenheter har avskrivning preliminärt beräknats med 1 % på preliminärt slutligt anskaffningsvärde för föreningens byggnader.

Maskiner och andra tekniska tillgångar

Laddstolpar

År

10

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 888 871	1 888 871
Årsavgifter - bortfall, löpande tillträden	-805 425	-1 656 699
Hysesintäkter p-platser	125 400	125 400
Hysesintäkter p-platser - bortfall	-103 487	-125 400
Tillägg El	37 299	3 328
Bredband	15 509	0
	1 158 167	235 500

I årsavgifterna ingår kostnader för vattenförbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Ersättning från Erallot Holding AB enligt avtal	703 692	1 457 079
Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift	8 211	0
Försäkringsersättningar	65 000	0
	776 903	1 457 079

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	0	-297 660
Övriga fastighetskostnader	-16 588	-4 442
Fastighetsförsäkring	-90 816	-60 046
Bredband/TV	-13 685	-4 541
Fastighetsskötsel	-4 502	-2 188
Samfällighetsavgift	-12 075	-2 700
Snöröjning	-78 343	-66 375
El	-295 855	-146 530
Vatten och Avlopp	-144 026	-62 944
Sophämtning	-36 880	-12 116
Övriga reparationer	-32 991	0
	-725 761	-659 542

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Annonsering	-108 799	-67 470
Revisionsarvoden och revisionsnära rådgivning	-50 688	-43 750
Konsultarvoden	-51 308	-3 438
Fastighetsförvaltning	-33 285	-31 875
Bankkostnader	-3 490	-3 068
Advokat- och rättegångskostnader	-259 000	-93 750
Programvaror	-3 228	-3 226
Mäklararvoden/försäljningskostnader	-668 701	-779 002
Övriga externa tjänster	0	-1 182
Övriga externa kostnader	-860	-2 653
Möteskostnader	-2 480	-3 625
Kostnad för evakueringsboende	-13 323	0
	-1 195 162	-1 033 039

Not 6 Avskrivningar

	2024	2023
Avskrivningar på byggnader	-625 000	0
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska	-4 874	0
	-629 874	0

Not 7 Pågående byggnation / Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Inköp av mark från dotterbolag	60 000 000	60 000 000
Värdeöverföring från dotterbolag	59 975 000	59 975 000
Nedlagda kostnader	199 748 553	178 720 164
Utgående anskaffningsvärde	319 723 553	298 695 164

Nedlagda kostnader avser projektering, markarbeten, husleverans, montering, finansiering och administration.

Pågående byggnation har omklassificerats till Byggnader och mark under 2024

Taxeringsvärde

Mark	38 310 000	29 766 000
Byggnad	57 277 000	
	95 587 000	29 766 000

Uppdelning av taxeringsvärde mark

Bostäder	95 587 000	29 766 000
	95 587 000	29 766 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	389 948	
Bidrag från Naturvårdsverket	-194 974	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 974	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 874	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 874	0
Utgående redovisat värde	190 100	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	0	0
Fastighetsskötsel	2 314	2 187
Bredband	6 630	3 825
Samfällighetsavgift	5 850	3 375
Kostnad för hemsida	0	2 092
Snöröjning	5 272	
	20 066	11 479

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Återbetalnings- dag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Kameo	8	2025-02-12	77 000 000	160 000 000
			77 000 000	160 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			77 000 000	0

Räntevillkoret för aktuellt lån hos Kameo är ”Stibor 1 mån + 8%”.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	140 000 000	140 000 000
	140 000 000	140 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 12 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Erallot Holding AB	3 299 648	20 080 257
	3 299 648	20 080 257

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta	0	1 654 436
Övriga upplupna kostnader	771 195	54 688
Förutbetalda årsavgifter och bredbandsavgifter	364 088	218 204
Upplupen kostnad revision och rev. nära rådgivning	45 000	43 750
El	21 149	60 093
Bredband (installationskostnad)	0	62 049
Snöröjning	2 863	42 225
	1 204 295	2 135 445

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari och mars 2025 tillträdde två lägenheter. De två sista lägenheterna kommer att tillträdas senast under 2025 i enlighet med tilläggsavtal till upplåtelseavtal.

I mars 2025 togs fyra lån om totalt 50 000 000 kr upp hos SEB för föreningens långsiktiga finansiering till en ränta om 3,11 - 3,32%, samtidigt som föreningens lån hos Kameo slutamorterades.

Borohus ingav i mars 2025 en stämningsansökan mot föreningen. Föreningen ingav i maj 2025 via juridisk ombud svaromål att betalningsskyldighet inte föreligger.

Underskrifter

Den dag som framgår av de elektroniska signaturerna

Nacka

Sune Werkell
Ordförande

Alexander Wijkman
Ledamot

Arsen Pogolian
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.